

ПЛАН
мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме № 3 по улице Котина
на 2022 год.

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения	Тариф/руб. Сумма за год	
1	Санитарное содержание (уборка помещений общего пользования)	Мытье л/клеток	Тариф – 1,23 руб./кв.м. В месяц – 13 610,56 руб. В год – 163 326,72 руб.	
		Подметание л/клеток		в период с мая по октябрь ежемесячно
		Влажная уборка стен, подоконников, перилл, почтовых ящиков, дверей и т.д.		1 раз в неделю
		Уборка подвала от мусора		1 раз в год в летний период
2	Уборка придомовой территории в зимний период	уборка свежеснеженного снега	Тариф – 2,57 руб./кв.м. В месяц – 28 438,33 руб. В год – 341 259,96 руб.	
		Уборка от наледи и льда		По мере необходимости
		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		1 раз в сутки в дни снегопада
		Посыпка песком или смесью песка с хлоридами		1 раз в сутки во время гололеда
		Привлечение снегоуборочной техники		1 раз в месяц
3	Уборка придомовой территории в летний период	Подметание и уборка мусора	Тариф – 5,30 руб./кв.м. В месяц – 58 647,15 руб. В год – 703 765,80 руб.	
		Подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд		1 раз в неделю
		Кошение		1 раз в сутки
4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	Герметизация внутренней водосточной системы	Тариф – 5,30 руб./кв.м. В месяц – 58 647,15 руб. В год – 703 765,80 руб.	
		Подготовка системы отопления к отопительному сезону 2022-2023 гг.		В период с мая по август (по мере необходимости)
5	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	Утепление оконных проемов, замена разбитых стекол. Утепление трубопроводов в подвальных помещениях. Ремонт и регулировка системы центрального отопления.	Тариф – 5,30 руб./кв.м. В месяц – 58 647,15 руб. В год – 703 765,80 руб.	
		Удаление с кровли снега и наледи, сбивание сосулек.		В период с сентября по декабрь

6	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Планово-предупредительные работы систем холодного, горячего водоснабжения, отопления и водоотведения	2 раза в год (март, сентябрь)	Тариф – 5,87 руб./кв.м. В месяц – 64 954,48 руб. В год – 779 453,76 руб.
		Осмотр и замена сгоревших лампочек в помещениях общего пользования. Замена автоматов, выключателей, поврежденной электропроводки.	по мере необходимости	
		Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков	1 раз в год	
		Мелкий текущий ремонт фундаментов, стен, крыш, лестниц, полов, внутренней отделки, вентиляции и т.д.	Ремонт кровли и межпанельных швов.	
7	Дератизация	дератизация и дезинсекция	по мере необходимости	5000 руб./выезд.
8	Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание	круглосуточно	Тариф – 1,12 руб./кв.м. В месяц – 12 393,36 руб. В год – 148 720,32 руб.
9	Обслуживание и поверка ОПУ	Ремонт и опломбировка ОПУ, снятие показаний и т.д.	по мере необходимости	Тариф – 0,27 руб./кв.м. В месяц – 2 987,68 руб. В год – 35 852,16 руб.
10	Обслуживание лифта	Обслуживание лифтов	Ежемесячно	Тариф – 4,90 руб./кв.м. В месяц – 54 220,95 руб. В год – 650 651,40 руб.
11	Обслуживание ВДГО	Услуги по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО	ежемесячно	Тариф – 0,80 руб./кв.м. В месяц – 8 852,40 руб. В год – 106 228,80 руб.
12	Услуга управления (10%)	Сбор, обновление и хранение информации, прием, хранение и передача технической документации на МКД, выдача справок, и т.д.	Ежемесячно	Тариф – 2,45 руб./кв.м. В месяц – 27 110,48 руб. В год – 325 325,76 руб.

Согласовано:

Генеральный директор ООО "Феникс"



С.В. Метелев

Утверждено:

Председатель совета МКД

В.В. Ежикова